

Недвижимость без собственника может быть признана бесхозной с 2018 года

Филиал Кадастровой палаты по Иркутской области информирует: неоформленные вовремя права на недвижимость могут привести к тому, что ее признают бесхозной. Порядок принятия на учет имущества без собственника установили поправки к Федеральному закону № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», вступившие в силу в конце прошлого года.

После постановления на кадастровый учет дома, права на него должны быть оформлены в течение 5 лет. По окончании этого срока филиал Кадастровой палаты по Иркутской области обязан будет направить информацию о недвижимости без собственников в органы местного самоуправления. С учетом того, что сведения об объектах капитального строительства вносятся в государственный кадастр недвижимости с 2013 года, отведенный пятилетний срок на оформление имущества для некоторых жителей Иркутской области закончится уже в 2018 году. После получения сведений органы местного самоуправления вправе инициировать процедуру признания недвижимости бесхозной. Позже через суд имущество может быть передано в муниципальную собственность.

Дату постановления на кадастровый учет объекта недвижимости жители Иркутской области могут узнать на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Электронные услуги и сервисы», подразделе «Получение сведений об объектах недвижимости в режиме online». Для этого достаточно заполнить форму запроса, указав адрес или кадастровый номер объекта. На портале Росреестра также можно подать документы на регистрацию права собственности. При получении услуги в электронном виде размер государственной пошлины для физических лиц сокращается на 30%. Кроме того, документы принимаются в многофункциональных центрах и офисах филиала Кадастровой палаты по Иркутской области. Адреса и время работы указаны на портале Росреестра в разделе «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием». По всем возникающим вопросам заявители всегда могут получить консультацию по телефону горячей линии: 8 (800) 100-34-34.